



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srl@mobti.ru
http://www.mobti.ru

17.08 2021 г. № 43-43.01-13/2127
на № _____ от _____

СПРАВКА
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Мира
	номер дома	12
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0297
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	26.07.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	5 (5-й этаж мансардный)
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1962
2.7.	Процент износа по зданию	26%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи _____ 2021 г.

Исполнил: Демидова М.Г.
8-498-568-88-88, (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1970**

Группа капитальности **I**

Число этажей **5**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-га	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных и бетонных блоков	мелкие повреждения, сколы и отпадение штукатурки в подвале местами	3.00	1.00	3.00	20	0.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные снаружи оштукатурено, окрашено, перегородки гипсолитовые и шлакобетонные, кирпичные	мелкие повреждения, отколы штукатурки	34.00	1.00	34.00	20	6.80
3	Перекрытие	железобетонные	следы протечек на 4 эт	13.00	1.00	13.00	20	2.60
4	Крыша	профнастил по металлодеревянному стропила (1989 г)	мелкие повреждения	4.00	1.00	4.00	25	1.00
5	Полы	деревянные, линолеум, керамическая плитка	стертость в ходовых местах, сколы плитки местами	10.00	1.00	10.00	30	3.00
6	Проемы	окна-двойные деревянные, стеклопакеты, двери металлические и деревянные	окна-стеклопакеты хорошее, 2- деревянные- рамы рассохлись, двери мет.-хорошее, деревянные неплотный притвор	10.00	1.00	10.00	25	2.50
7	Отделочные работы	внутренняя-обои, окраска, штукатурка потолок побелка	загрязнение окрасочного слоя	6.00	1.00	6.00	35	2.10
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод. канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, радио, телевидение, телефон	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	40	5.60
9	Прочие работы	ступени, отмостка	сколы, трещины отмостки	6.00	1.00	6.00	30	1.80
Итого				100.00		100.00		26.00

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 26$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0297
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Мира, Дом 12



001-565-132-629